

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀI MĀJAI VENTSPILS IELĀ 45A, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

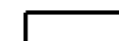
APZĪMĒJUMI:


01000750871 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000750049024 Būves kadastra apzīmējums


7315030100013 Ceļa servitūta teritorija

7315010100014 Ēku servitūta teritorija

 Būve


 Apvidū neesoša būve

45A 2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 01000750049024 Ventspils ielā 45A, Rīgā, reģistrēta būvju īpašuma ar kadastra numuru 01005750056 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000069789 Būvju īpašums sadalīts 6 dzīvokļu īpašumos.

 Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Ventspils ielā 45A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 838 kv.m.


Apbūves intensitāte - 48% (atļautais maks. - 100%), brīvā zaļā teritorija - 61% (atļautas min. - 40%).


Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


 - daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000750871, ~ 838 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Ventspils ielā 45A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000750936 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000918437. Īpašnieks ir juridiska persona.

Pieklūšana

 Iela

 Piebraucamais ceļš TIAN 4.49.apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu

 Ielas sarkanā līnija

 Iebraukšanas iespējas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā

 Transportlīdzekļu kustības virzieni

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi" (TIAN), funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.2.1. apakšnodaļas prasībām:

- maksimālais stāvu skaits - 3 stāvi;
- maksimālā apbūves intensitāte - 100%;
- minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Ventspils ielas sarkanās līnijas attēlotas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 15.12.2021. lēmumu Nr.1091 "Par Rīgas teritorijas plānojuma apstiprināšanu".

3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platības, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Komisijas priekšsēdētāja

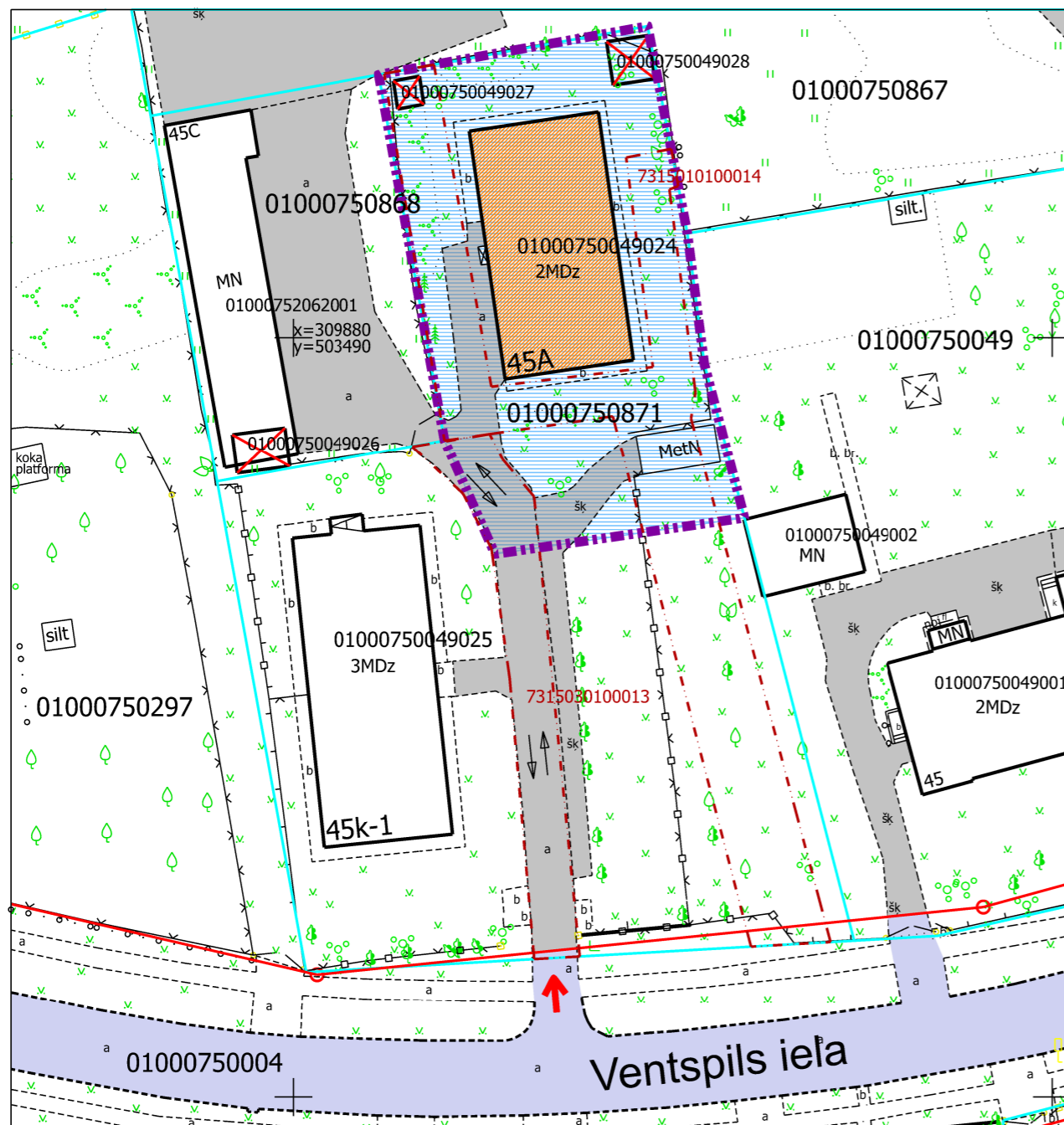
R.Freimane

RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
DZĪVOJAMO MĀJU PRIVATIZĀCIJAS KOMISIJA

Pērses iela 10/12, Rīga, LV-1011
Tālr. 67012654, e-pasts dmpk@riga.lv

Adrese: VENTSPILS IELA 45A, RĪGA

Mērogs:1:500



Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala novietojums



Plāna sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests, 2024);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015);
4. Rīgas sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2024);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
7. Rīgas domes 15.12.2021. saistošie noteikumi Nr.103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM